

# ENERGIEAUSWEIS

## Der „Typenschein“ für Immobilien

### Was ist der Energieausweis?

Der Energieausweis stellt den Gesamtenergieverbrauch eines Gebäudes einfach und vergleichbar dar. Er enthält eine Gesamtenergiekennzahl sowie Empfehlungen für die Optimierung der Energieeffizienz.

Käufer und Mieter einer Immobilie erhalten mit dem Energieausweis einfache und vergleichbare Informationen über den energetischen Standard des betreffenden Objekts.

### Wann ist ein Energieausweis erforderlich?

Ab 1.1.2009 ist bei Verkauf, Vermietung und Verpachtung von Gebäuden mit einer Baubewilligung vor dem 1.1.2006 ein Energieausweis spätestens bei der Abgabe der Vertragserklärung vorzulegen (und im Fall des Vertragsabschlusses auch auszuhändigen).

### Nur für eine Wohnung oder das ganze Haus?

Wird ein Vertrag über eine einzelne Wohnung in einem Gebäude geschlossen, so genügt die Vorlage bzw. Aushändigung eines Ausweises über eine vergleichbare Wohnung im selben Gebäude oder eines Ausweises über das gesamte Gebäude.

### Was bringt der Energieausweis?

- Klare und verständliche Informationen einer Immobilie über die thermische Qualität und Energieeffizienz des Gebäudes.
- Einfache Vergleichbarkeit mit anderen Objekten
- Immobilien mit guter Einstufung werden an Wert gewinnen – Marktvorteile bei Verkauf und Vermietung.
- Anregungen für die Optimierung des Gebäudebestandes.

### Wie hoch sind die Kosten für die Ausstellung eines Energieausweises?

Die Kosten für einen Energieausweis liegen bei einem Ein- bis Zweifamilienhaus bei bis zu € 500,--.

**Für weitere Informationen und die Ausstellung eines Energieausweises zum Bank Austria ImmobilienService-Vorteilspreis wenden Sie sich an unsere Kooperationspartner:**

#### Salzburg:

Bezirksrauchfangkehrermeister  
Horst Feichtner  
Tel.: +43 / 662 / 62 77 28  
Fax.: +43 / 662 / 62 23 96

#### Kuchl:

Bmst. Siegfried Huber  
Tel.: +43 / 6244 / 6215  
Fax.: +43 / 6244 / 3682

#### Henndorf:

Dipl. Ing. Dietmar Pevetz  
Tel.: +43 / 6214 / 6000  
Fax.: +43 / 6214 / 6000 – 6

Das Bild zeigt zwei Exemplare eines Energieausweises für Wohngebäude. Das linke Exemplar ist ein Formular mit verschiedenen Feldern für Gebäudeinformationen, eine farbige Skala von A+++ bis G und ein Feld für den Energiekennwert (HKWS-net = 57,09 kWh/m²a). Das rechte Exemplar ist ein weiteres Formular mit Feldern für Kurzwagen, IDAFF und weitere Details. Die Dokumente sind als Muster dargestellt.

Muster des Energieausweises [www.ba-is.at](http://www.ba-is.at)